

Agora pour l'habitant recherche une ou un chercheur

Qui sommes-nous ?

Agora pour l'habitant est une foncière solidaire constituée sous la forme d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC). Pour servir de tremplin à l'accession de ménages privés d'accès à la propriété, nous proposons un mécanisme innovant de location/accession qui leur permet de transformer une partie de leur loyer en épargne et d'acheter leur logement à un prix non spéculatif prédéfini.

Notre coopérative fédère des acteurs du logement social et de l'économie sociale et solidaire (Rhône Saône Habitat, France Active et l'Urscop). Elle a rejoint l'association FAIR-Finansol grâce à son agrément ESUS (entreprise solidaire d'utilité sociale). Nous sommes lauréats 2024 de la Fondation d'Innovation Sociale.

Le poste

Rattaché au dirigeant, vous assurez avec lui la poursuite de la production et la mise en avant du travail de R&D. Votre objectif sera d'étudier l'apport de solutions hybrides - comme une location assortie d'une option d'achat ou des droits démembrés - aux préférences de logement des ménages.

Les analyses existantes ont des limites liées à la nature spécifique d'un actif immobilier qui ne respecte pas le cadre classique des options. Les modélisations des parcours résidentiels parfois évolutifs restent cantonnées à deux alternatives, la location ou la propriété, et prennent peu en compte le besoin d'un ménage de disposer d'un logement toute sa vie durant.

Notre enjeu consiste à définir un cadre commun qui permette de valoriser des solutions hybrides de logement à l'aide de formules fermées afin de les intégrer dans l'analyse des préférences des ménages. Les résultats seront expérimentés en veillant à trouver une valorisation équilibrée pour l'investisseur (bailleur et vendeur à terme) et l'habitant (locataire et acheteur à terme).

Votre profil

Vous avez une formation scientifique bac+5 suivie d'une expérience professionnelle de R&D ou d'un travail de thèse en sciences économiques, statistiques ou en mathématiques financières.

Vous souhaitez mettre votre expertise et votre énergie au service d'un projet social et entrepreneurial dans un univers stimulant et complexe.

Nous vous proposons

- Un CDD d'un an, à pourvoir dès septembre 2024
- Un poste idéalement basé à Lyon ou à Paris
- Une rémunération selon votre expérience et le temps de travail retenu

Vous pouvez transmettre votre CV, lettre de motivation et éventuelles questions à lionel.assoun@agora-habitant.fr en précisant « Recrutement R&D » dans l'objet.