

## Agora pour l'habitant recherche un/une juriste immobilier

### Qui sommes-nous ?

Agora pour l'habitant est une foncière solidaire constituée sous la forme d'une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC). Pour servir de tremplin à l'accession de ménages privés d'accès à la propriété, nous proposons un mécanisme innovant de location/accession qui leur permet de transformer une partie de leur loyer en épargne et d'acheter leur logement à un prix non spéculatif prédéfini. Nous avons réalisé nos premiers achats de logements dans le Rhône et notamment à Lyon.

Notre coopérative fédère des acteurs du logement social et de l'économie sociale et solidaire (Rhône Saône Habitat, France Active et l'Ursocop). Elle a rejoint l'association FAIR-Finansol grâce à son agrément ESUS (entreprise solidaire d'utilité sociale). Nous sommes lauréats 2024 de la Fondation d'Innovation Sociale.

### Le poste

Rattaché au dirigeant, vous nous accompagnez de manière transversale. Vos principales missions seront les suivantes :

- **Montage d'opération** : agrément PLS/Anah, prêts, cautions, actes notariés (VEFA, démembrement)
- **Gestion** : participation à la sélection des habitants, contractualisation (bail, promesse), copropriété
- **Vie sociale** : tenue des AG et du CA, augmentations de capital, conventions réglementées
- **Tâches annexes (fonction de votre profil)** : publication de contenu sur les réseaux sociaux, tâches administratives, représentation auprès des promoteurs ou d'associations partenaires

### Votre profil

Vous êtes à la recherche d'un temps partiel car vous avez des contraintes personnelles ou déjà une activité professionnelle.

Vous avez une formation CAPA ou d'un bac+5 en droit immobilier et une expérience professionnelle de plusieurs années dans ce domaine. Des connaissances en réglementation HLM ou en fiscalité seront appréciées.

Vous souhaitez mettre votre savoir-faire et votre énergie au service d'un projet social et entrepreneurial dans un univers stimulant et complexe.

### Nous vous proposons

- Un CDD à temps partiel (50%) de 6 à 12 mois, à pourvoir dès septembre 2024
- Un poste idéalement basé à Lyon ou à Paris
- Une rémunération selon votre expérience et le temps de travail retenu

Vous pouvez transmettre votre CV, lettre de motivation et éventuelles questions à [lionel.assoun@agora-habitant.fr](mailto:lionel.assoun@agora-habitant.fr) en précisant « Recrutement Juriste » dans l'objet.